

13497886-4120-113-14
Statisztikai számjel

14-09-307256
Cégjegyzék száma


KAPOSVÁRI NAGYPIAC KFT.

**7400 Kaposvár, Baross G. u. 5-13.
2015. december 31**

Éves beszámoló

Keltezés: 2016. február 29.




a vállalkozás vezetője (képviselője)

13497886-4120-113-14

Statisztikai számjel

14-09-307256

Céjegyzék száma

11

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2014.	Előző év(ek) módosí- tásai	2015.
a	b	c	d	e
1	A. Befektetett eszközök	547 298		473 537
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0		0
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5	Vagyoni értékű jogok			
6	Szellemi termékek			
7	Üzleti vagy cégérték			
8	Immateriális javakra adott előlegek			
9	Immateriális javak értékhelyesbítése			
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	547 298		473 537
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	547 298		473 408
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek			
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek			129
14	Tenyészállatok			
15	Beruházások, felújítások			
16	Beruházásokra adott előlegek			
17	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21	Egyéb tartós részesedés			
22	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23	Egyéb tartósan adott kölcsön			
24	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			

Keltetés: 2016. február 29.

P.H.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

13497886-4120-113-14

Statisztikai számjel

14-09-307256

Cégjegyzék száma

12

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2014.	Előző év(ek) módosi- tásai	2015.
a	b	c	d	e
26	B. Forgóeszközök	21 330	0	13 078
27	I. KÉSZLETEK	661		0
28	Anyagok			
29	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
30	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
31	Késztermékek			
32	Áruk	661		
33	Készletekre adott előlegek			
34	II. KÖVETELÉSEK	19 942		12 958
35	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	8 701		3 271
36	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	3 493		3 562
37	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
38	Váltókövetelések			
39	Egyéb követelések	7 748		6 125
40	III. ÉRTÉKPAPIROK	0		0
41	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
42	Egyéb részesedés			
43	Saját részvények, saját üzletrészek			
44	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
45	IV. PÉNZESZKÖZÖK	727		120
46	Pénztár, csekkek	73		120
47	Bankbetétek	654		0
48	C. Aktív időbeli elhatárolások	122		10
49	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	77		
50	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	45		10
51	Halasztott ráfordítások			
52	Eszközök összesen	568 750		486 625

0

Keltezés: 2016. február 29.

P.H.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

13497886-4120-113-14

Statisztikai számjel

14-09-307256

Cégjegyzék száma

13

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2014.	Előző év(ek) módosításai	2015.
a	b	c	d	e
53	D. Saját tőke	461 616		383 204
54	I. JEGYZETT TŐKE	500 000		500 000
55	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
56	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
57	III. TŐKETARTALÉK			
58	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	39 562		-38 384
59	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
60	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
61	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-77 946		-78 412
62	E. Céltartalékok	0		0
63	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
64	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
65	Egyéb céltartalék			
66	F. Kötelezettségek	44 812		39 885
67	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
68	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
69	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
70	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
71	II. HOSSZÚ LEJÁRATRA KAPOTT KÖLCSÖNÖK	0		0
72	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
73	Átváltoztatható kötvények			
74	Tartozások kötvénykibocsátásból			
75	Beruházási és fejlesztési hitelek			
76	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
77	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
78	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
79	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			

Keltetés: 2016. február 29.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

13497886-4120-113-14

Statisztikai számjel

14-09-307256

Cégjegyzék száma

14

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2014.	Előző év(ek) módosí- tásai	2015.
a	b	c	d	e
80	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	44 812		39 885
81	Rövid lejáratú kölcsönök			
82	ebből: az átváltoztatható kötvények			
83	Rövid lejáratú hitelek			
84	Vevőktől kapott előlegek			
85	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	29 445		1 701
86	Váltótartozások			
87	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	13 027		35 550
88	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő			
89	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2 340		2 634
90	G. Passzív időbeli elhatárolások	62 322		63 536
91	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	19		
92	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	5		2 488
93	Halasztott bevételek	62 298		61 048
94	Források összesen	568 750		486 625

Keltezés: 2016. február 29.




a vállalkozás vezetője (képviselője)

13497886-4120-113-14

Statisztikai számjel

14-09-307256

Cégjegyzék száma

31

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2014.	Előző év(ek) módosításai	2015.
a	b	c	d	e
1	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	94 921		94 851
2	2 Exportértékesítés nettó árbevétele			
3	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	94 921		94 851
4	3 Saját termelésű készletek állományváltozása ±			
5	4 Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
6	II. Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)	0		0
7	III. Egyéb bevételek	160		1 726
8	ebből: visszaírt értékvesztés			
9	5 Anyagköltség	8 020		6 295
10	6 Igénybe vett szolgáltatások értéke	35 056		65 249
11	7 Egyéb szolgáltatások értéke	949		730
12	8 Eladott áruk beszerzési értéke	1 818		
13	9 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	30 911		2 331
14	IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	76 754		74 605
15	10 Bérköltség	14 815		14 661
16	11 Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 178		1 020
17	12 Bérjárulékok	3 858		3 940
18	V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	19 851		19 621
19	VI. Értécsökkenési leírás	73 951		73 735
20	VII. Egyéb ráfordítások	1 793		6 752
21	ebből: értékvesztés			2 536
22	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	-77 268		-78 136

Keltetés: 2016. február 29.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

13497886-4120-113-14

Statisztikai számjel

14-09-307256

Cégjegyzék száma

32

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2014.	Előző év(ek) módosításai	2015.
a	b	c	d	e
23	13 Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14 Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
26	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15 Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
28	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29	16 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek			
30	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31	17 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
32	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	0		0
33	18 Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
34	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
35	19 Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	678		276
36	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			19
37	20 Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
38	21 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			
39	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	678		276
40	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-678		-276
41	C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	-77 946		-78 412
42	X. Rendkívüli bevételek			
43	XI. Rendkívüli ráfordítások			
44	D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	0		0
45	E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-77 946		-78 412
46	XII. Adófizetési kötelezettség			
47	F. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	-77 946		-78 412
48	22 Eredménytartalék igénybe vétele osztalékra, részesedésre			
49	23 Jóváhagyott osztalék, részesedés			
50	G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+22-23)	-77 946		-78 412

Keltezés: 2016. február 29.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

13497886-4120-113-14

Statisztikai számjel

14-09-307256

Cégjegyzék száma

51

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(forgalmi költség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2014.	Előző év(ek) módosí- tásai	2015.
a	b	c	d	e
1	1 Belföldi értékesítés nettó árbevétele	94 921		94 851
2	2 Exportértékesítés nettó árbevétele			
3	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	94 921		94 851
4	3 Értékesítés elszámolt közvetlen önköltsége	91 358		118 178
5	4 Eladott áruk beszerzési értéke	1 818		
6	5 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	30 911		2 331
7	II. Értékesítés közvetlen költségei (03+04+05)	124 087		120 509
8	III. Értékesítés bruttó eredménye (I-II)	-29 166		-25 658
9	6 Értékesítési, forgalmazási költségek			
10	7 Igazgatási költségek	17 880		20 471
11	8 Egyéb általános költségek	28 589		26 981
12	IV. Értékesítés közvetett költségei (06+07+08)	46 469		47 452
13	V. Egyéb bevételek	160		1 726
14	ebből: visszaírt értékvesztés			
15	VI. Egyéb ráfordítások	1 793		6 752
16	ebből: értékvesztés			
17	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (±III-IV+V-VI)	-77 268		-78 136

Keltetés: 2016. február 29.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

13497886-4120-113-14

Statisztikai számjel

14-09-307256

Cégjegyzék száma

52

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(forgalmi költség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2014.	Előző év(ek) módosí- tásai	2015.
a	b	c	d	e
18	9 Kapott (járó) osztalék és részesedés			
19	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
20	10 Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
21	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
22	11 Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
23	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
24	12 Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek			
25	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
26	13 Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
27	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (09+10+11+12+13)	0		0
28	14 Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
29	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
30	15 Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	678		276
31	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			19
32	16 Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
33	17 Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			
34	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (14+15±16+17)	678		276
35	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-678		-276
36	C. SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A±B)	-77 946		-78 412
37	X. Rendkívüli bevételek			
38	XI. Rendkívüli ráfordítások			
39	D. RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI)	0		0
40	E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-77 946		-78 412
41	XII. Adófizetési kötelezettség			
42	F. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	-77 946		-78 412
43	18 Eredménytartalék igénybe vétele osztalékra, részesedésre			
44	19 Jávahagyott osztalék, részesedés			
45	G. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F+18-19)	-77 946		-78 412

Keltetés: 2016. február 29.



P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Cash - Flow 2015.év

Sorszám	Megnevezés	Tárgyév E Ft
1	Adózás előtti eredmény	- 78 412
2	Elszámolt amortizáció	73 735
3	Elszámolt értékvesztés és visszairás	2 536
4	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	
5	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye (selejtezés)	337
6	Szállítói állomány változása	- 27 744
7	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	22 817
8	Passzív időbeli elhatárolás változása	1 214
9	Vevőkövetelés változása	2 894
10	Forgóeszközök változása	2 215
11	Aktív időbeli elhatárolás változása	112
12	Nyereség után fizetett adó	
13	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés	
I.	Működésből származó pénzmozgás (Működési cash-folw, 1-11 sorok)	- 296
14	Befektetett eszközök beszerzése	- 311
15	Befektetett eszközök eladása	
16	Kapott osztalék, részesedés	
II.	Befektetési tevékenységből eredő pénzmozgás (Befektetési cash-folw, 14-16 sorok)	- 311
17	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	
18	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő ép.kibocs.bev.	
19	Hitel és kölcsön felvétele	
20	Hosszú lejár.nyújtott kölcsönök és bankb.törlesztése	
22	Véglegesen kapott pénzeszköz (tőkerendezése)	
23	Részvénybevonás, tőke kivonás	
24	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő ép.visszafiz.	
25	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	
26	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elh.bankbetétek	
27	Véglegesen átadott pénzeszköz	
28	Alapítókkal szembeni, ill. egyéb hosszú lejár.köt.vált.	
III.	Pénzügyi tevékenységből származó változás (Finanszírozási cash-folw, I±II.)	-
IV.	Pénzeszközök változása (I.-II.-III. Egyenlege)	- 607



Kaposvári Napvilág Kft.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2015.

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. A társaság bemutatása

1.1. A társaság adatai

Elnevezése: **Kaposvári Nagypiac Korlátolt Felelősségű Társaság**
Székhelye: 7400 Kaposvár, Baross G.u. 5-13.
Telephelye: 7400 Kaposvár, Csik Ferenc sétány 1.
Telefonszám: 82/222-638
Honlap: www.nagypiac.hu
E-mail cím: kaposmarket@gmail.com
Alapítója: Kaposvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
Alapítás időpontja: 2005.05.17.
Cégbírósági bejegyzés száma: 14-09-307256
Törvényességi felügyeleti szerve: Somogy megyei Bíróság, mint Cégbíróság
A társaság jogállása: Korlátolt Felelősségű Társaság

1.2. A társaság tulajdonosai

A társaság tulajdonosa:

Kapos Holding Közszolgáltató Zrt.	100,0 %
7400 Kaposvár, Áchim A. u. 2.	

A Kapos Holding Zrt. tagvállalataival közösen, konszolidált beszámolót is készít.

1.3. A társaság tevékenysége, és teljesítményei

Fő tevékenység: 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Egyéb tevékenység: 4711 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem

A társaság elsődleges feladata a piac és vásárcsarnok üzemeltetése, árusítóhelyek, üzletek, a fedett valamint szabadtéri asztalok bérbeadása. További feladata a parkolóház üzemeltetése, valamint tulajdonában lévő fürdő ingatlan bérbe adása az azt üzemeltető Kaposvári Élmény- és Gyógyfürdő Nonprofit Kft-nek. 2011 májusától üzemelteti a piacot, előtte és a korábbi években bevétele csak a Virágfürdő bérbeadásából származott.

2015. évi főbb adatok:

Saját tőke:	383.204 EFt
Jegyzett tőke:	500.000 EFt
Mérleg szerinti eredmény:	-78.412 EFt
Nettó árbevétel:	94.851 EFt
Átlagos teljes munkaidős létszám:	6,56 fő

1.4. A társaság képvisellete

A társaság képviselétére, az éves beszámoló aláírására jogosult:

Frank József ügyvezető

7400 Kaposvár, Pázmány Péter u. 40.

2. Számviteli információk

2.1. A beszámoló formája

A Kaposvári Nagypiac Kft. a Számviteli Törvény 12. §-a alapján kettős könyvvitelre kötelezett. A számviteli törvény 9. §. előírásainak megfelelően- magyar nyelven 2015. évben éves beszámolót készít. Az éves beszámoló egy üzleti évre vonatkozik, az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel. A társaság a mérleg és az eredménykimutatás tételeit nem tagolja tovább, új tételeket nem vesz fel, és az összevonás lehetőségével sem él.

A mérlegforduló napja: december 31.

A mérlegkészítés napja: február 28.

2.2. Számviteli szolgáltatás végzők bemutatása

A társaság a 2015. üzleti év tekintetében könyvvizsgálatra a konszolidáció miatt kötelezett. A könyvvizsgálatot végezte: Dr. Cseke László kamarai tag könyvvizsgáló, engedély szám: 001430. Cím: 7400 Kaposvár, Kazinczy F. u. 36.

A beszámolót készítette: Visnyei Hajnalka mérlegképes könyvelő, mint számviteli szolgáltatás nyújtására jogosult társaság alkalmazottja. Cím: 7400 Kaposvár, Mogyoró u. 43. Regisztrációs szám: 172533.

2.3. Értékelési eljárások

Az eszközöket bekerülési értéken kell értékelni, csökkentve az elszámolt értékcsökkenéssel és értékvesztéssel, illetve növelve ezek visszaírásával. A mérleg valódiságának biztosítása érdekében a társaság a mérlegtételeket leltárral támasztja alá.

Az eszközök besorolása

A társaság eszközei rendeltetésük, használatuk alapján kerülnek besorolásra a befektetett eszközök vagy a forgóeszközök közé. A befektetett eszközök olyan eszközök, amelyek a vállalkozási tevékenységet tartósan, legalább egy éven túl szolgálják. Amennyiben egy eszköz használata, rendeltetése a besorolást követően megváltozik, átsorolásra kerül sor.

Az eszközök bekerülési értékének megállapítása

A beszerzési érték meghatározása a számviteli törvény 47-50. §-ában előírtak szerint történik.

Külföldi pénzürtékre szóló tételek meghatározása

A társaság a külföldi pénzürtékre szóló tételeket az OTP Bank Nyrt. által meghirdetett hivatalos devizaárfolyamon számolja át. Amennyiben a választott hitelintézet adott napon

belül többször is jegyez árfolyamot, úgy a napi jegyzett árfolyamok közül az első árfolyam alkalmazandó.

Készletek elszámolása, értékelése

A társaság év közben a 2. számla osztályt használja, folyamatos analitikus nyilvántartást nem vezet. A készletérték a mérleg fordulónapján tényleges mennyiségi felvétellel, FIFO módszer alapján kerül megállapításra.

Költségelszámolás rendszere

A költségelszámolást az 5-ös, 6-os, 7-es számlaosztályok alkalmazásával rögzítjük, az elsődlegesen 6-7 alkalmazásával. Ennek megfelelően az eredménykimutatás forgalmi költség-eljárással kerül összeállításra, de a vállalkozás elkészíti az összköltség-eljárású eredménykimutatást is.

Céltartalék képzés

A társaság 100%-os céltartalékot képez a jogszabályban meghatározott várható kötelezettségekre, környezetvédelmi kötelezettségekre, függő kötelezettségekre, biztos jövőbeni kötelezettségekre, kordedvezményes nyugdíjra, végkielégítésre.

Értékhelyesbítések elszámolása

A társaság nem él az értékhelyesbítés lehetőségével

Valós értéken történő értékelés

A társaság nem alkalmazza a valós értéken történő értékelés szabályait.

2.4. Amortizációs politika

A számviteli törvény előírásai szerinte a vállalkozás saját körülményeit figyelembe véve határozza meg az immateriális javak és a tárgyi eszközök elhasználódási idejét, így a várható, a maradványértékkel csökkentett bruttó érték és a hasznos időtartam függvényében aktiváláskor állapítjuk meg az évenként elszámolandó értékcsökkenés összegét a hozzárendelt számítási módszerrel. Az így meghatározott összeget nevezzük terv szerinti értékcsökkenésnek. Az eszköz terv szerinti értékcsökkenési leírásának meghatározásánál figyelembe kell venni, hogy a hasznos időtartam végén mennyi a várhatóan realizálható értéke az eszköznek, azaz meg kell határozni a maradványértéket. A maradványérték meghatározása a rendeltetésszerű használatba vételkor az üzembe helyezés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján történhet. Ha ez az érték nem jelentős, akkor a maradványérték nulla lehet.

A számviteli elszámolások során az időarányosan (napra) történő értékcsökkenést határozza meg. Az értékcsökkenést havi gyakorisággal számoljuk el a könyvekben.

A 100 E Ft egyedi előállítási-, vagy bekerülési érték alatti vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök azonnali – használatbavételkori – értékcsökkenési leírását alkalmazzuk. Terven felüli értékcsökkenést számol el a társaság, ha az eszköz rendeltetésének megfelelően nem használható, használhatatlan, megsemmisült, vagy hiányzik, majd ezeket könyveiből kivezeti.

Az immateriális javak értékcsökkenése

A SZT. előírásai az immateriális javak csoportjára:

- üzleti, vagy cégérték: elszámolási ideje 5 év,
- aktivált kísérleti fejlesztés: 5 év,
- aktivált alapítás-átszervezés: 3 év,

Az alapítás-átszervezés értékét a társaság aktiválja.

A kísérleti fejlesztés értékét a társaság aktiválja.

Az százezer forint alatti beszerzési értékű vagyoni értékű jogok, szellemi termékek bekerülési értéke használatba vételkor egy összegben leírásra kerül.

A vagyoni értékű jogok értékcsökkenését a várható használati idő alapján állapítja meg a társaság, lineáris módszerrel.

Szoftverek értékcsökkenése az üzemeltetési körülményektől függően 33 % évente. A szoftverpiacon rövid idő alatt megújuló programok leírását a csoportra jellemző kulcsnál gyakrabban írjuk le 50%-kal.

A tárgyi eszközök értékcsökkenése

Az százezer forint értékhatár alatti bekerülési értékű tárgyi eszközök értékcsökkenésének elszámolási módja: használatbavételkor, egy összegben.

A tárgyi eszközök ingatlan állománycsoportjára

Épületek:

– Hosszú élettartamú szerkezetből	2 %
– Közepes élettartamú szerkezetből (megítéléstől függ)	3 %
– Rövid élettartamú szerkezetből	6 %

Építmények:

– Ipari építmények	2 %
– Vizi építmények	2 %
– Vezetékek	
– kőolaj-, földgáz-, gázvezetékek	6 %
– gőz-, forró víz és termálvezetékek	4 %
– egyéb, minden más vezeték	3 %
– alagutak és föld alatti építmények	1 %
– idegen ingatlanon végzett beruházás	6 %
– minden egyéb építmény	2 %

Műszaki berendezések, gépek és egyéb berendezések, járművek:

– Gépek, berendezések, felszerelések	14,5 %
--------------------------------------	--------

- *kivéve:* az irányítástechnikai (automatikai) és általános rendeltetésű **számítástechnikai termékek** és berendezések, az **ügyvitel technikai eszközök**, valamint a környezet védelmét szolgáló gépek, berendezések és felszerelések (a TAO törvény 2. számú mellékletének IV. a. pontjában felsorolt VTSZ szám szerint 33 %
- Járművek (kivéve autóbusz, egyedi minősítés alapján) 20%

Az 1996. LXXXI. a társasági adóról és osztalékokról szóló tv. 1. sz. melléklete 6. pontja szerint gépek, berendezések esetében, mérlegelés alapján 30 %

2.5. Értékvesztések elszámolása

2015. évben 2.536 eFt vevő követelések értékvesztése került elszámolásra.

2.6. Rendkívüli tételek

A rendkívüli bevételek és ráfordítások tartalmazznak minden olyan a gazdálkodási tevékenységgel közvetlenül össze nem függő tételt, melyek az előző időszakban nem merültek fel, illetve melyeket a számviteli törvény ide sorol.

2.7. Eltérő eljárások hatása

A társaság tárgy évben nem alkalmaztunk az előző üzleti évtől eltérő értékelési eljárást, így a beszámoló adatai összehasonlíthatóak.

2.8. Számviteli alapelvektől való eltérés

A társaság éves beszámolójának elkészítése során nem tért el a számviteli törvényben előírt alapelvektől. Az éves beszámoló egy üzleti évre vonatkozik, mely megegyezik a naptári évvel.

3. A jelentős összegű hibák hatása

A társaságnál sem önellenőrzés, sem NAV revízió alapján nem került feltárássra jelentős összegű hiba. Számviteli politikánk értelmében, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során megállapított hibák és hibahatások eredménye a saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttesen számított értéke nem éri el az 1 millió Ft-ot, a hiba nem minősül jelentősnek, így az önellenőrzésre vonatkozó sajátos szabályok (három oszlopos beszámoló) nélkül a tárgyévi könyvelésben kell javítani.

4. Vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet értékelése

4.1. Mérlegfőcsoportok szerkezete, változása

Az eszközök összetételének vizsgálatából elsősorban a vállalkozás állandóságára, rugalmasságára, esetleg a konkrét tevékenységre, a források összetételéből, pedig a vállalkozás tőkeerőségére, életképességére, az idegentőke mennyiségére, az attól való függőségre lehet következtetni.

Megnevezés	Megoszlás				Index
	2014. év		2015. év		
	EFT	%	EFT	%	%
Befektetett eszközök	547.298	96,2	473.537	97,3	86,5
Forgó eszközök	21.330	3,8	13.078	2,7	61,3
Aktív időbeli elhat.	122	0	10	0	8,2
Eszközök összesen	568.750	100,0	486.625	100,0	85,6
Saját tőke	461.616	81,2	383.204	78,7	83,0
Céltartalékok	0	0	0	0	0
Kötelezettségek	44.812	7,9	39.885	8,2	89,0
Passzív időbeli elhat.	62.322	10,9	63.536	13,1	101,9
Források összesen	568750	100,0	486.625	100,0	85,6

2015-ben a társaság eszközeinek 97,3%-át a befektetett eszközök és 2,7%-át a forgóeszközök képezték. A társaság vagyoni struktúrája jelentősen nem változott az előző évhez képest, azaz stabilitást mutat. A befektetett eszközök aránya magas, mely a

tevékenység eszközigenységére utal. A vállalkozás vagyona 14,4%-kal, azaz 82.125 eFt-tal csökkent. A vagyonváltozását a befektetett eszközök elszámolt értékcsökkenés miatti változása határozza meg, mely 13,5%-kal csökkent. A befektetett eszközökön kívüli eszközök együtt 8.364 eFt-tal csökkentek, mely a forgóeszközök 38,7%-os, az aktív időbeli elhatárolások pedig 91,8%-os csökkenése miatt következett be.

A társaságnál a tőkeerősség, azaz a saját tőke aránya magas 78,7%, a kötelezettségek mértéke elenyésző, mintegy 8,2%.

4.2. Vagyoni helyzet alakulása

Megnevezés	Számítás	2014	2015	Index %
Vagyonfedezet I. %	<u>Saját tőke</u> Befektetett eszközök	84,3	80,9	96,0
Tőkefeszültség %	<u>Idegen forrás(kötelezetts.+passzív i.)</u> Saját tőke	23,2	27,0	116,4
Saját tőke növekedése %	<u>Saját tőke</u> Jegyzett tőke	92,3	76,6	83,1
Tőkehatékonyság %	<u>Adózott eredmény</u> Saját tőke	-16,9	-20,5	

A vagyonfedezet I. mutató kifejezi, hogy az összes befektetett eszközt milyen arányban finanszírozza a saját tőke. A társaságnál a vagyonfedezet I. mutató 4%-kal csökkent, értéke 81%, jó.

A tőkefeszültség mutató kifejezi azt, hogy egységnyi saját tőkét mennyi teher, azaz idegen forrás terhel. 2015-ben a mutató értéke javult a saját tőke 17%-os csökkenésének hatására.

A tőkehatékonyság kifejezi, hogy mekkora tiszta eredményt hoz a saját tőke. A mutatót értelmezhetjük úgy is, hogy az eredményül egy éves kamatlábat ad, mégpedig a saját tőke adott évi kamatozását a társaság tevékenységében. A Virágfürdő ingatlanjai után elszámolt magas 72.499 eFt amortizáció hatására az elért adózott eredmény -78.412 eFt.

4.3. Pénzügyi mutatók

Megnevezés	Számítás	2014	2015	Index %
Likviditási ráta %	$\frac{\text{Forgó eszközök}}{\text{Rövid lejár. kötelezettségek}}$	47,6	32,8	68,9
Készpénz likviditási ráta %	$\frac{\text{Pénzeszközök}}{\text{Rövid lejár. kötelezettségek}}$	1,6	0,3	18,8

A társaságnak hosszú lejáratú kötelezettsége, hitele nincs.

A társaság pénzeszközei a kötelezettségek 0,3%-ára nyújtanak azonnali teljesíthetőséget.

4.4. Jövedelmezőségi mutatók

Megnevezés	Számítás	2014	2015	Változás %
Bevétel-arányos	$\frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Összes bevétel}}$	-82,0	-81,2	
Tőkearányos	$\frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Saját tőke}}$	-16,1	-20,5	
Élőmunka-arányos	$\frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Személyi jell. ráfordítások}}$	-392,7	-399,6	
Eszközarányos	$\frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Eszközök összesen}}$	-13,7	-16,1	

A jövedelmezőségi mutatók nem tükrözik a társaság valós pénzbeli forgalmát. Az adózás előtti eredmény negatív voltát elsősorban a Virágfürdő tárgyi eszközei után elszámolt magas értékcsökkenés okozza.

II. SPECIFIKUS RÉSZ

1. A mérleghez kapcsolódó információk

1.1. Immateriális javak

Immateriális javak nyitó bruttó értéke 20 eFt, növekedés 18 eFt, csökkenés 18 eFt, záró érték 38 eFt. Az elszámolt kisértű terv szerinti értékcsökkenés értéke 18 eFt. Az immateriális javak nettó értéke 0 eFt.

1.2. Tárgyi eszközök

Tárgyi eszközök értékének változása ezer Ft

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró
BRUTTÓ ÉRTÉK					
Vagyonértékű jogok	20	18			38
Ingtatlanok és vagyon értékű jogok	1.281.613		927	0	1.280.686
Műszaki berend., gépek, járművek	0			0	
Egyéb berend., felszer., járművek	10.735	293	2.990	0	8.038
Tenyészállatok	0			0	0
Beruházások, felújítások	0			0	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök bruttó értéke összesen:	1.292.368	311	3.917		1.288.762
ÉRTÉKCSÖKKENÉS					
Vagyonértékű jogok	20	18			38
Ingtatlanok és vagyon értékű jogok	734.316	73.553	591		807.278
Műszaki berend., gépek, járművek	0				
Egyéb berend., felszer., járművek	10.735	164	2.990		7.909
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök göngyölt értékcsökkenése összesen:	745.071	73.735	3.581		815.225
NETTÓ ÉRTÉK:	547.297	-73.424	336		473.537

1.3. Forgóeszközök

Követelések:

2015.12.31-én	Adatok Eft-ban
Vevők	3.271
Kapcsolt vevők	3.562
Folyamatos levonható áfa	218
Áfa	4.844
Munkavállalói előleg	50
szállítói túlfizetés	847
innovációs járulék	166
Összesen	12.958

1.4. Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolások 10 Eft-os záró állománya a következő tételeket tartalmazza:

- Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása: 2016. 1. havi telefon-, valamint áramdíjat tartalmazza

1.5. Saját tőke

Megnevezés	2014 év	2015 év	változás eFt-ban
Jegyzett tőke	500.000	500.000	0
Jegyzett, de be nem fiz. tőke	0	0	0
Tőketartalék	0	0	0
Eredménytartalék	39.562	-38.384	-77.946
Lekötött tartalék	0	0	0
Értékelési tartalék	0	0	0
Mérleg szerinti eredmény	-77.946	-78.412	-466
Saját tőke	461.616	383.204	-78.412

1.6. Céltartalékok

A társaságnál 2015. évben céltartalék képzésére nem került sor.

1.7. Kötelezettségek

2015.12.31-én	Adatok EFt-ban
Adó- és járulék kötelezettségek	1.553
Szállítók	1.701
Kapcsolt szállítók	259
Folyószámla hitel/kapcsolt köt.	35.291
Folyamatos áfa	34
Egyéb	1.047
Összesen	39.885

1.8. Passzív időbeli elhatárolások

A passzívák 63.536 EFt értékben szerepelnek a mérlegben az alábbi részletezés szerint:

- Költségek passzív időbeli elhatárolása: 2015. évet terhelő prémium-, kártérítés önrész-, áramdíj elhatárolását tartalmazza (2.488 EFt)
- Halaszott bevételek: fejlesztési célra kapott támogatás elhatárolása (61.048 EFt)

2. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó információk

2.1. Értékesítés, nettó árbevételének megoszlása

Megnevezés	eFt	%
Helyjegyek bevétele	13.081	13,8
Asztalbérleti díj bevétele	3.808	4,0
Sátortárolási díj	284	0,3
Üzletek bérleti díj bevétele	14.015	14,8
Üzletek üzemeltetési díj bevétele	12.097	12,8
Ruhavidvar üzletek bérleti díj bevétele	1.047	1,1
Ruhavidvar üzletek üzemeltetési díj bevétele	813	0,9
Raktárhelyiség bérleti díj bevétele	1.467	1,5
Raktárhelyiség üzemeltetési díj bevétele	306	0,3
Földhasználati díj bevétele	1.069	1,1
Földhasználat üzemeltetési díj bevétele	808	0,9
Terület bérleti díj bevétele	724	0,8
Területhasználat üzemeltetési díj bevétele	496	0,5
Parkoló bevétele	5.416	5,7
Továbbszámlázott rezsi bevétele	2.331	2,4
Virágfürdő továbbszámlázott bérleti díja	33.660	35,5
Egyéb bérleti díj bevétele (ATM)	336	0,4
KÁB bérleti díj bevétele	1.608	1,7
Védjegyes Bolt	694	0,7
Virágfürdő területbérlet-önkormányzati üzletek	791	0,8
Értékesítés nettó árbevétele össz.	94.851	100,0

2.2. Egyéb bevételek és ráfordítások

Egyéb bevételek részletezése:

– Káresemény.....	284 eFt
– Kapott támogatás.....	351 eFt
– KEOP-6.2.0/B/11-2011-0028.....	936 eFt
– <u>Egyéb.....</u>	<u>155 eFt</u>
Összesen.....	1.726 eFt

Egyéb ráfordítások részletezése:

– Késedelmi kamat, önellenőrzési pótlék.....	737 eFt
– Követelések értékvesztése.....	2.536 eFt
– Önkormányzati adók	1.944 eFt
– Behajthatatlan követelés leírt összege.....	460 eFt
– Hiányzó, megsemmisült immat.javak, tárgyi eszközök könyv sz-i é.....	336 eFt
– Hiányzó, megsemmisült készletek könyv sz-i é.....	662 eFt
– <u>Egyéb</u>	<u>77 eFt</u>
Összesen.....	6.752 eFt

2.3. Pénzügyi műveletek eredménye

A pénzügyi műveletek 276 eFt eredménye 276 eFt folyószámla felhasznált hitelkeret kamatából adódik.

2.4. Rendkívüli eredmény

Rendkívüli tételei a társaságunknak 2015. évben nem voltak.

2.5. Társasági adót módosító tételek

Adózás előtti eredmény: - 78.412 E Ft

növelő tételek

- számviteli törvény szerinti écs.	73.735 E Ft
- követelésre elszámolt értékvesztés	2.536 E Ft
- hitelezési veszteség	23 E Ft

összesen: 76.294 E Ft

csökkentő tételek

- adótörvény szerinti écs.	37.561 E Ft
----------------------------	-------------

összesen: 37.561 E Ft

A módosító tételek után a társasági adóalap továbbra is negatív, adófizetési kötelezettség a társaságot nem terheli. A jövedelem-minimum szerinti adózást nem választjuk, a társaság nyilatkozatot tesz.

2.6. Költségek költségnemenkénti bontásban

Megnevezés	Adatok eFt-ban
Anyagköltség	6.295
Igénybevett szolgáltatások	65.249
Egyéb szolgáltatások	730
Eladott (közvetített szolgáltatások)	2.331
Anyagjellegű ráfordítások	74.605
Béreköltség	14.661
Személyi jellegű egyéb kifizetés	1.020
Bérfelrakások	3.940
Személyi jellegű ráfordítások	19.621
Értékcsökkenési leírás	73.735

III. TÁJÉKOZTATÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

1. Kapcsolt vállalkozások adatai

A Kapos Holding Zrt.-t és a cash-pool rendszerben részt vevő leányvállalatait (Kaposvári Önkormányzati Vagyonkezelő Zrt, KAVÍZ Kaposvári Víz- és Csatornamű Kft, Kaposvári Városgazdálkodási Zrt., Kaposvári Közlekedési Zrt., Kapos TV és Rádió Nonprofit Kft., Kaposvári Nagypiac Kft., Kaposvári Élmény- és Gyógyfürdő Nonprofit Kft., Kaposvári Hulladékgazdálkodási Kft., Dél-Dunántúli Hulladékkezelő Nonprofit Kft., Kaposvári Környezetvédelmi Kft., Aquamedical Kft., Kaposmenti Hulladékgazdálkodási Kft.) az OTP Bank Nyrt-vel kötött 650.000 e Ft folyószámlahitel és cash-pool szerződésből eredő kötelezettségek vonatkozásában egyetemleges felelősség terheli. 2015. november 11-től 2016. január 4-ig 0 Ft volt a hitelkeretünk.

Összevont (konszolidált) éves beszámolót a Kapos Holding Zrt. (7400 Kaposvár, Áchim A. u. 2.) készíti. Az összevont (konszolidált) éves beszámoló a Kapos Holding Zrt. székhelyén megtekinthető.

2015. évi kapcsolt vállalkozással szembeni bevétel forgalom e Ft-ban

Kaposvári Nagypiac Kft.	
Kaposvári Élmény- és Gyógyfürdő Nonprofit Kft.	33 660 000
Összesen:	33 660 000

2015. évi kapcsolt vállalkozással szembeni költség/ráfordítás forgalom e Ft-ban

Kaposvári Nagypiac Kft.	
Kaposvári Városgazdálkodási Zrt.	7 000
Dél-Dunántúli Hulladékkezelő Nonprofit Kft.	2 205 864
Kapos Holding Zrt.	6 668 423
Kavíz Kft.	990 000
Összesen:	9 871 287

**2015. évi kapcsolt vállalkozásokkal (anyavállalat, anyavállalat leányvállalatai) szembeni követelés,
kötelezettség (e Ft)**

megnevezés	vevőkövetelés	egyéb követelés, kölcsön, cash-pool pénzkészlet nélkül	szállítói tartozás	egyéb kötelezettség
Kaposvári Élmény- és Gyógyfürdő Nonprofit Kft.	3 562	-	-	-
Dél-Dunántúli Hulladékkezelő Nonprofit Kft.			127	
Kapos Holding Zrt.			33	35 291
Kaposvári Városgazdálkodási Zrt.			99	

Kapos Holding Zrt. és tagvállalatai cash-pool pénzkészlet 2015.12.31-én (e Ft)

KAPOS HOLDING Zrt.	-
Kaposvári Közlekedési Zrt.	46 839
Kaposvári Önkormányzati Vagyonk. Zrt.	247 901
Kaposvári Városgazdálkodási Zrt.	6 212
KAVÍZ Kaposvári Víz- és Csatornamű Kft.	122 200
Kaposvári Élmény- és Gyógyfürdő Nonprofit Kft.	32 964
Kapos TV és Rádió Szolg. Közh. Nonprofit Kft	16 092
Kaposvári Nagypiac Kft.	2 709
Kaposvár Jégcsarnok Kft.	-
Deseda Kemping Kft.	-
Kaposvári Hulladékgazdálkodási Kft.	13 512
Aquamedical Kft.	5 681
DDH Nonprofit Kft.	52 060
Kaposvári Környezetvédelmi Kft.	21 046
Kaposmenti Hulladékgazdálkodási Kft.	62
Összesen:	567 278

2. Létszám és jövedelmi adatok

2015. évi számviteli bérköltés és személyi jellegű ráfordítások

Megnevezés	Létszám fő	Bérköltés EFt	Személyi jellegű kifiz. EFt.	Jövedelem Összesen EFt
Fizikai-teljes mi.	3	4.029	368	4.397
Fizikai-részmi.	1	1.184	105	1.289
Szellemi- teljes mi.	2	9.206	247	9.453
Szellemi- részmi.				
Egyéb – egyszerűsített f.	2	242		242
Repi, utazási ktg., betegszab. egyéb			300	300
Mindösszesen	8	14.661	1.020	15.681

Átlagkereset, átlagjövedelem alakulása

Megnevezés	Létszám fő	Átlagkereset Ft/fő	Átlag- jövedelem Ft/fő
Fizikai-teljes mi.	3	1.342.982	1.465.649
Fizikai-részmi.	1	1.183.424	1.288.424
Szellemi- teljes mi.	2	3.658.190	3.781.690
Szellemi- részmi.			
Egyéb	2	121.115	121.115
Mindösszesen	8	1.596.372	1.700.700

A társaságnál háromtagú felügyelőbizottság működik, tagjai részére 2015. évben tiszteletdíj nem került kifizetésre.

2. Mérlegen kívüli tételek

A társaságnak mérlegen kívüli tételei nincsenek.

A beszámolási időszakban nem keletkezett olyan kötelezettség, amely a könyvekbe ne került volna be, viszont a beszámoló, illetve a társaság gazdasági helyzetének a megítélése szempontjából jelentőséggel bírna.

Környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközzel, veszélyes hulladékkal a cég nem rendelkezett.

Kaposvár, 2016. február 29.



Frank József
ügyvezető

FRANK JÓZSEF KFT. KAPOSVÁR
KÖRNYEZETVÉDELMI NAGYVÁZLAT KFT. KAPOSVÁR

*Dr. Cseke László kamarai tag könyvvizsgáló, engedély szám: 001430.
Igazságügyi adó-, járulék és könyvszakértő, nyilvántartási szám: 007595.
7400 Kaposvár, Kazinczy F. u. 36. tel/fax:82-427-456, 06-30-288-54-23, e-mail:kondit@t-online.hu*

Független könyvvizsgálói jelentés

A Kaposvári Nagypiac Kft. tulajdonosának.

Az éves beszámolóról készült jelentés

Elvégeztem a Kaposvári Nagypiac Kft. (7400 Kaposvár, Baross G. u. 5-13. Cg. 14-9-307256), mellékelte 2015. évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2015. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 486.625 E Ft, a mérleg szerinti eredmény 78.412 E Ft veszteség –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

A vezetés felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolóban a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése.

A könyvvizsgáló felelőssége

Az én felelősségem az éves beszámoló véleményezése könyvvizsgálatom alapján. Könyvvizsgálatomat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban hajtottam végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljek az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezem meg és hajtsam végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzek arról, hogy az éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni az éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is.

Meggyőződésem, hogy a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményem megadásához.

Vélemény

Véleményem szerint az éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Kaposvári Nagypiac Kft. 2015. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban.

Egyéb jelentéstételi kötelezettség: Az üzleti jelentésről készült jelentés

Elvégeztem a Kaposvári Nagypiac Kft. (7400 Kaposvár, Baross G. u. 5-13. Cg. 14-09-307256), mellékelt 2015. évi éves beszámolójához kapcsolódó, 2014. december 31-i fordulónapra vonatkozó éves üzleti jelentésének a vizsgálatát.

A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért. Az én felelősségem az üzleti jelentés és az ugyanazon üzleti évre vonatkozó éves beszámoló összhangjának megítélése. Az üzleti jelentéssel kapcsolatos munkám az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjának megítélésére korlátozódott és nem tartalmazta egyéb, a gazdálkodó nem auditált számviteli nyilvántartásaiból levezetett információk áttekintését.

Véleményem szerint a Kaposvári Nagypiac Kft. 2014. évi üzleti jelentése a Kft. 2015. évi éves beszámolójának adataival összhangban van.

Véleményem korlátozása nélkül, felhívom a figyelmet arra, hogy a társaság vagyonában olyan nagy értékű ingatlanok találhatók, amelyek nem kötődnek a társaság elsődleges feladatellátásához (piac és vásárcsarnok üzemeltetése), és amelyek hasznosításából származó bevétel nem fedezi a vagyontárgyak elszámolt, évenkénti értékcsökkenésének költségeit.. Ennek következtében a társaság tárgyi eszközeinek - pénzkiadással nem járó - értékcsökkenési költsége nem térül meg a bevételekben, amely a saját tőke folyamatos csökkenését okozza.

Kaposvár 2016. február 29.



Dr. Cseke László
Kamarai tag könyvvizsgáló
Nyilvántartási szám:001430.

DR. CSEKE LÁSZLÓ
könyvvizsgáló
Engedély szám: 001430
7400 Kaposvár, Kazinczy F. u. 36.
Adószám: 51190518-3-34